

**Приложение к конкурсной документации**

**Утверждаю: \_\_\_\_\_**

**Начальник Управления ЖКХ АМО ГО "Сыктывкар"**

**Воронин С.В.**

**167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22**

**тел/факс 246353**

**E-mail: [ujkh@rambler.ru](mailto:ujkh@rambler.ru)**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

№	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодичность выполнения	Объем выполн яемых работ	Стоимост ь выполнен ия работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещени й, руб. в мес.
				<b>Комбинатовская 1</b>		
				<b>191м2</b>		
1	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	ежедневно		<b>5019,48</b>	<b>2,19</b>
2	<b>Вывоз крупно- габаритного мусора</b>	руб.	ежедневно		<b>8182,44</b>	<b>3,57</b>
3	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	постоянно		<b>2200,32</b>	<b>0,96</b>
	<b>Сантехнические работы</b>					
6	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм( без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1м	по мере необходимости	20,00	3,55	1,55
7	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32мм( без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1м	по мере необходимости	15,00	2,73	1,19
8	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50мм( без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1м	по мере необходимости	14,00	3,51	1,53
9	Смена сгонов трубопроводов диаметром до 20мм	1сгон	по мере необходимости	6,00	0,50	0,22
10	Смена сгонов трубопроводов диаметром до 32мм	1сгон	по мере необходимости	4,00	0,76	0,33
11	Смена сгонов трубопроводов диаметром до 50мм	1сгон	по мере необходимости	2,00	0,34	0,15
12	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	1шт.	по мере необходимости	1,00	0,83	0,36
13	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80кг внутри здания	1прибор	по мере необходимости	6,00	1,95	0,85
14	Спуск и наполнение воды системы системы отопления без осмотра	1000м3 здания	по мере необходимости		0,23	0,10
15	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт.	по мере необходимости	14,00	0,41	0,18
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1шт.	по мере необходимости	2,00	0,73	0,32
17	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5атм и диаметре смывного патрубка 50мм	1000м3 здания	1раз в год		4,01	1,75
	<b>Осмотры</b>					
18	Осмотр вводный электрических щитков	100шт.	2раза в год	0,02	0,05	0,02
19	Осмотр отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год	0,12	0,67	0,29
	<b>Электромонтажные работы</b>					
20	Смена ламп накаливания	100шт.	по мере необходимости	0,08	0,37	0,16
21	Смена патронов	шт.	по мере необходимости	3,00	0,16	0,07
	<b>Общестроительные работы</b>					
22	Осмотр кровли	100м2	2раза в год		0,67	0,29
23	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м2	по мере необходимости	0,20	10,75	4,69

30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
	<b>СОПРОВОЖДЕНИЕ ДОМА ПО:</b>				
46	Управленческие расходы	м2	постоянно	0,00	0,50
47	Специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно	0,00	0,50
48	Обработка лицевых счетов	м2	постоянно	0,00	1,00
49	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	0,00	0,50
50	Производственно-техническое сопровождение дома	м2	постоянно	0,00	0,50
<b>ИТОГО обязательных работ и услуг:</b>					<b>23,77</b>

