

Приложение к конкурсной документации

Утверждаю: _____

Начальник Управления ЖКХ АМО ГО "Сыктывкар"

Воронин С.В.

167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

тел/факс 246353

E-mail: ujkh@rambler.ru

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

№	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодичность выполнения	Объем выполн яемых работ	Стоимость выполнени я работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещен ий, руб. в мес.
					Ленина 6	
					5708,60	
1	Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.	по мере необходимости		17125,80	0,25
2	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	ежедневно		95904,48	1,40
3	Аварийное обслуживание	руб.	постоянно		143856,72	2,10
4	Дератизация	руб.	по мере необходимости		6850,32	0,10
5	Дезинсекция, дезинфекция	руб.	по мере необходимости		3425,16	0,05
6	Техническое обслуживание газового оборудования	руб.	постоянно		17810,83	0,26
7	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. Освидетельствованиие и страхование лифта)	руб.	постоянно		180848,45	2,64
	КРОВЛЯ					
8	Очистка кровли от снега, свесов, наледи	100м2	по мере необходимости		39,05	0,57
9	Очистка козырьков от снега и наледи	100м2	по мере необходимости		18,50	0,27
10	Очистка кровли от мусора	100м2	по мере необходимости		23,29	0,34
11	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли наплавленными материалами	100м2	по мере необходимости		163,72	2,39
	Сантехнические работа					
12	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100м3	1 раз в год		46,72	0,68
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 стояк	по мере необходимости	30,00	10,96	0,16
14	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 раз в год	50,00	2,06	0,03
15	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм(без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м	по мере необходимости	15,00	8,01	0,12
16	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32мм(без учета стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м	по мере необходимости	10,00	4,93	0,07
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	по мере необходимости	15,00	7,81	0,11
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	по мере необходимости	10,00	7,19	0,11
19	Ремонт задвижек диаметром до 100мм	шт.	по мере необходимости	4,00	11,51	0,17

20	Смена внутренних трубопроводов канализационных диаметром до 110мм(без учета креплений)	м	по мере необходимости	15,00	9,04	0,13
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	по мере необходимости	50,00	8,22	0,12
Электромонтажные работы						
22	Смена ламп накаливания	шт.	по мере необходимости	20,00	0,89	0,01
23	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	по мере необходимости	5,00	4,66	0,07
24	Смена ламп люминисцентных	шт.	по мере необходимости	10,00	1,58	0,02
25	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт.	по мере необходимости	5,00	9,73	0,14
26	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт.	по мере необходимости	2,00	5,55	0,08
27	Смена выключателей	шт.	по мере необходимости	10,00	1,99	0,03
Осмотры						
28	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	2 раз в год		6,85	0,10
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000м2	2 раз в год		6,85	0,10
30	Осмотр вводных электрических щитов	шт.	2 раз в год		5,48	0,08
31	Осмотр кровли	100м2	2 раз в год		8,91	0,13
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ДОМОВЛАДЕНИЙ						
Содержание лестничных клеток						
32	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	1 раз в месяц		31,51	0,46
33	Подметание лестничных площадок и маршей	м2	2раза в неделю		95,22	1,39
34	Уборка лифтовых кабин	1 лифт	2раза в неделю		8,22	0,12
Ремонт						
35	Косметический ремонт подъездов	м2	по дефектной ведомости		540,49	2,63
Ручная уборка территорий домовладений летом						
37	Подметании территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	м2	6 раз в неделю		17,81	0,26
38	Уборка газонов(дворовая территория)	м2	2раза в неделю		17,81	0,26
39	Уборка площадки перед входом в подъезд	м2	6 раз в неделю		17,81	0,26
Ручная уборка территорий домовладений зимой						
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	м2	6 раз в неделю		36,99	0,54
41	Сдвигание свежего снега по территории	м2	по мере необходимости		36,99	0,540
42	Подметание площадки перед входом	м2	6 раз в неделю		36,99	0,540
43	Выкашивание травы с дворовой территории	м2	по мере необходимости		8,22	0,120
44	Механизированная уборка дворовой территории в зимнее время	маш.час	по мере необходимости	4,00	5,55	0,08
СОПРОВОЖДЕНИЕ ДОМА ПО:						
45	Управленческие расходы	м2	постоянно		0,00	0,50
46	Специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно		0,00	0,50
47	Обработка лицевого счетов	м2	постоянно		0,00	1,00
48	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно		0,00	0,50
49	Производственно-техническое сопровождение дома	м2	постоянно		0,00	0,50
ИТОГО обязательных работ и услуг:						23,04