

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Ленина, 6

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2019	год
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	год
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		368547,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1682612,71	руб.
8	Получено денежных средств, в т.ч.:		1886788,95	руб.
9	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		1886788,95	руб.
10	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		0	руб.
11	-субсидий		0	руб.
12	-денежных средств от использования общего имущества		0	руб.
13	-прочие поступления		0	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков		0	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)		164371,50	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
18	Текущий ремонт		353 340,37	
19	Санитарное содержание МКД		427 965,13	
20	ОДН по электроэнергии		157 889,12	
21	ОДН по горячей воде		50 197,42	
22	ОДН по водоотведению		4 685,52	
23	ОДН по холодной воде		15 228,31	
24	Услуги трактора		4 530,40	
25	Услуги автоподъемника		2 700,00	
26	Техническое обслуживание лифтов		132 239,75	
27	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии		15 360,00	
28	Вывоз твердых бытовых отходов		90 928,50	
29	Аварийное обслуживание		138 744,00	
30	Управленческие расходы		205 509,60	
Итого расходов			1 599 318,12	
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
		по мере необходимости	кв.м	0,25
	Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов			
		постоянно		2,10
	Аварийное обслуживание			

	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.м	0,26
	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	кв.м	2,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	кв.м	0,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	по мере необходимости	кв.м	1,70
	Проведение осмотров общедомового оборудования и мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,41
32	<i>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</i>			
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	кв.м	0,46
	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	кв.м	1,39
	Уборка лифтовых кабин	2 раза в неделю	кв.м	0,12
	Проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	кв.м	0,15
	Работы по содержанию придомовой территории в летний период	6 раз в неделю	кв.м	0,90
	Работы по содержанию придомовой территории в зимний период	6 раз в неделю	кв.м	1,70
	Очистка кровли от снега, свесов и мусора	по мере необходимости	кв.м	1,18
	Косметический ремонт подъездов	по дефектной ведомости	кв.м	2,63
	Ремонт отдельных мест кровли	по мере необходимости	кв.м	2,39
33	<i>Управление многоквартирным домом</i>			
	Управленческие расходы	постоянно	кв.м	3
34	<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Директор ООО "КЖКК"

Шмидт Т.И.